

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2024-08-27

**Plats** Kommunhuset, Kolabacken

**Tid** 18:00–18:45

**Paragrafer** 92–110

### Beslutande

#### Ledamöter

Gustav Schyllert (M), Ordförande  
Elisabeth Tedestål (M), 1:e vice ordförande  
Åsa Dahlbeck (M)  
Stefan Jonasson (M)  
Kevin Lantau (M) § 82–97, 99–110  
Emilie Berndt Mozalewski (L)  
Ola Wemrin (L)  
Dick Stenberg (S)  
Christine Andersson (SD), 2:e vice ordförande  
Danijela Rasmusson (SD)

**Tjänstgörande ersättare** Ann-Katrin Cedergren (M)  
Lars Hansson (M) § 98

### Ej beslutande

#### Ersättare

Lars Hansson (M) § 82–97, 99–110  
Wilhelm Tham (M)  
Peter Gustafsson (M)  
Ulrika Nilsson (L)  
Eva Magnusson (-)  
Lars Klang (S)  
Johnny Hortén (SD)

**Insynsplat** Jeanette Sällström (C)

**Tjänstemän och övriga** Sanja Culjak, miljöchef  
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt  
Lena Ek, kommunsekreterare  
Amra Ademovic, bygglovskordinator/sekreterare

**Utses att justera** Christine Andersson (SD)

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2023/177

**Justering,** Digital, 2024-09-04  
**plats och datum**

**Underskrifter**

Protokollet har justerats digitalt.

Underskrifter finns sist i protokollet.

Gustav Schyllert (M)

*Ordförande*

Christine Andersson (SD)

*Justerare*

Amra Ademovic

*Sekreterare*

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

<b>Organ</b>	Miljö-och byggnadsnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-08-27
<b>Datum då anslaget sätts upp</b>	2024-09-06
<b>Datum då anslaget tas ned</b>	2024-09-30
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunhuset

### Underskrift

Anslaget har signerats digitalt.  
Amra Ademovic

## Ärendelista

- § 92 Val av justerare
- § 93 Förändring av dagordning
- § 94 Gessie 12:5 - Ansökan om förhandsbesked för hästgård/enbostadshus
- § 95 Gessie 12:7 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av gäststuga
- § 96 Ljunghusen 1:18 - Till- och ombyggnad av enbostadshus samt fasadändring av bostadshus och garage
- § 97 Måsen 16 - Utvändig ändring flerbostadshus - fasad (inglasning av balkonger)
- § 98 Ljunghusen 9:99 - Utvändig ändring komplementbyggnad - solceller
- § 99 Åkarp 5:10 - Tillbyggnad av carport
- § 100 Hunden 27 - Tillbyggnad av enbostadshus - utvändig ändring, samt tillbyggnad
- § 101 Höllviken 16:80 - Tillsyn - Påbörjad åtgärd utan startbesked - tillbyggnad av enbostadshus
- § 102 Ljunghusen 7:29 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - eldstad
- § 103 Vargen Mindre 1 - Tillsyn - Tagit i bruk utan slutbesked
- § 104 Förslag på servicegarantier - Miljö
- § 105 Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2025
- § 106 Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2024
- § 107 Bröddarp 5:10 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 108 Eskilstorp 2:174 - Nybyggnad av tre flerbostadshus samt två komplementbyggnader
- § 109 Meddelanden till nämnden
- § 110 Redovisning av delegationsbeslut



MBn § 92

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning

Protokollet från miljö- och byggnadsnämnden ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker 4 september 2024.

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Christine Andersson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
2. Utse Danijela Rasmusson (SD) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

MBn § 93

## Förändring av dagordning

### Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår att ärende 17 - Höllviken 21:62 – Tillsyn, ovårdad tomt, utgår

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Ärendets dnr: VEL-2024-806

MBn § 94

## Gessie 12:5 - Ansökan om förhandsbesked för hästgård/enbostadshus

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus, ett stall och en maskinhall på fastigheten Gessie 12:5.

Förslaget innebär att det på fastigheten uppförs ett enbostadshus med en byggnadsarea om cirka 156 kvm, samt stall och maskinhall på vardera cirka 267 kvm.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-05-13)

Markhanteringsritning (2024-05-13)

Situationsplan (2024-05-13)

Yttrande från miljöenheten (2024-06-20)

Information om hästhållning (2024-06-20)

Yttrande från tekniska enheten VA (2024-06-05)

Granneyttrande Gessie 12:6 (2024-06-13)

Granneyttrande Gessie 12:23 (2024-06-23)

Granneyttrande Gessie 18:36 (2024-06-19)

Granneyttrande Gessie 18:31 (2024-06-18)

Granneyttrande Gessie S:19 (2024-06-19)

Granneyttrande Gessie S:19 (2024-06-10)

Granneyttrande Gessie S:19 (2024-06-19)

Granneyttrande Gessie S:19 (2024-06-19)

Granneyttrande Gessie 18:36 (2024-06-19)

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 40.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare

Grannar och remissinstanser som yttrat sig negativt

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.  
Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning  
Fasadritningar (2024-05-13)  
Illustration 1-13 (2024-05-13)  
Planritningar (2024-05-13)

Ärendets dnr: VEL-2024-593

MBn § 95

## Gessie 12:7 - Bygglov i efterhand för nybyggnad av gäststuga

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

En liten byggnad uppfördes 2020 utan vare sig lov eller anmälan. Sökanden inkom med ansökan om bygglov i efterhand efter korrespondens i tillsynsärende betecknat VEL/2020/556. Fastigheten är fritt belägen på landsbygden utanför detaljplanerat område, om än i nära anslutning till Gessie villastad med omkringliggande förtätad spridd bebyggelse.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar inkomna 2024-04-05:

Ansökan

Brev

Situationsplan

Planritning

Fasad- och sektionsritning

Foto på fasad mot väster

Yttrande från sökande över avslagsbeslut inkommet 2024-06-17

Granneyttranden

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 41.

### Yrkande

Gustav Schyllert (M) yrkar bifall till utskottets förslag enligt bilaga 1 med instämmande av Emilie Berndt Mozalewski (L).

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av gäststuga.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, Gustav Schyllerts (M) yrkande om att bevilja bygglov med instämmande av Emilie Berndt Mozalewski (L) och Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkande om avslag. Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M) yrkande om att bevilja bygglov.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande

Grannar som yttrat sig

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat. Avgiften avser bygglov i efterhand. Beslut om byggsanktionsavgift tas i separat tillsynsärende betecknat VEL/2020/556.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2024-1030

MBn § 96

## Ljunghusen 1:18 - Till- och ombyggnad av enbostadshus samt fasadändring av bostadshus och garage

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att befintligt bostadshus byggs till med tre olika tillbyggnader. Efter tillbyggnader uppgår total byggnadsarea till 219,1 m<sup>2</sup>. Fasader byts ut på bostadshus och garage och del av tak på bostadshuset byggs om. Fasader kläs med stående träpanel, se illustrationer.

En av tillbyggnaderna utgörs av en förlängning av befintligt bostadshus som idag är placerat 3,6 meter från gräns i öster. Anledning till placering är dels att byggnaden blir enhetlig med en förlängning i liv med befintlig byggnad och dels att en annan placering innebär att man riskerar att behöva fälla tallar på tomten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-06-16)

Planritning (2024-04-16)

Situationsplan (2024-06-16)

Fasadritningar (2024-06-16)

Sektioner (2024-06-16)

Illustrationer (2024-06-16)

Bild tallar (2024-07-02)

Medgivande från granne (2024-07-09)

Granneyttrande (2024-07-01)

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 42.



## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa

## Beslutet skickas till

Sökande

Grannar som yttrat sig

## Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

## Uppllysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1051

MBn § 97

## Måsen 16 - Utvändig ändring flerbostadshus - fasad (inglasning av balkonger)

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Förslaget avser inglasning av balkonger i ramfritt utförande på våning ett och två på ett flerbostadshus med totalt tre våningar och inredd vind.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-06-02)

Planritningar (2024-06-02)

Situationsplan (2024-06-02)

Fasadritningar (2024-06-02)

Motivering från sökande (2024-06-02)

Brandskyddsbeskrivning (2024-06-02)

Konstruktionsritning (2024-06-02)

Kontrollplan (2024-07-05)

Illustrationer (2024-06-02)

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 43.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

**Beslutet skickas till**

Sökande  
Fastighetsägare

### Giltighet

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Observera att bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag beslut om lov upphör att gälla.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Slutbesked ska ansökas av byggherren senast innan dess att beslut om startbesked upphör att gälla.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet. En byggsanktionsavgift ska även tas ut om åtgärden tas i bruk utan slutbesked. Byggsanktionsavgifterna kan uppgå till betydande belopp.

Det är byggherrens ansvar att tekniska handlingar överensstämmer med beviljade bygglovshandlingar. Följs inte beviljade beslut och beslutsunderlag kan nämnden komma att ingripa med förbud mot fortsatt arbete.

Arbetsmiljöplan kan krävas för åtgärden enligt arbetsmiljölagen, SFS 1997:1160.

Det är du som sökande som har ansvar för att tillstånd finns innan åtgärden påbörjas.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-906

MBn § 98

## Ljunghusen 9:99 - Utvändig ändring komplementbyggnad - solceller

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser utvändig ändring av komplementbyggnad – solceller. Förslaget innebär att solceller placeras på komplementbyggnadens tak.

Försvarmakten har i yttrande avstyrkt bifall till bygglovsansökan eftersom uppförandet av solceller på byggnaden påtagligt kan skada rikets säkerhet. Någon ytterligare motivering har inte lämnats och behöver inte heller lämnas eftersom frågan omfattas av sekretess.

Mot totalförsvarets mycket tungt vägande intresse, som i detta fall med hänsyn till sekretess inte har och inte heller behöver identifieras tydligare, ska sökandes enskilda intresse att få uppföra solceller på sin fastighet vägas. Solceller på fastigheten innebär åtminstone en nytta såtillvida att fastigheten kan strömförsörjas med klimatsmart energi och kanske även kostnadsbesparing på sikt för fastighetsägaren.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-05-26)

Situationsplan (2024-05-26)

Fasadritning (2024-05-26)

Produktblad (2024-06-02)

Yttrande från Försvarmakten (2024-07-04)

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 44.

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2023/177

### **Jäv**

Kevin Lantau (M) anmäler jäv.

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte uppfyller kraven enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### **Protokollsanteckning**

Gustav Schyllert (M) lämnar in en protokollsanteckning enligt bilaga 2.

### **Beslutet skickas till**

Sökande  
Försvarsmakten

### **Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande



Ärendets dnr: VEL-2024-759

MBn § 99

## Åkarp 5:10 - Tillbyggnad av carport

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov i efterhand för 33 m<sup>2</sup> tillbyggnad med carport och förråd. Den sökta tillbyggnaden ligger mellan det med villan vidbyggda, lovliga garaget och gräns mot allmän plats i norr och strider mot detaljplanen för området genom att den i sin helhet placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas enligt planen. Med hänsyn till övervägandena i tjänsteskrivelsen föreslås nämnden avslå ansökan.

Tidsfristen för handläggning av ansökan har hållits. Handläggningstiden har förlängts med stöd av 9 kap. 27 § tredje stycket Plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar inkomna 2024-05-02

Ansökan

Situationsplan & planritning

Fasad mot söder & öster

Fasad mot norr & väster

7 foton

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 45.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden avviker från detaljplanen för området och avvikelsen inte är att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § Plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

## Beslutet skickas till

Sökande

## Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning



Ärendets dnr: VEL-2024-909

MBn § 100

## Hunden 27 - Tillbyggnad av enbostadshus - utvärdig ändring, samt tillbyggnad

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan Nummer 17 laga kraft Datum 1965-09-14. För fastigheten gäller även undantag för Attefallsreglerna. Det innebär att området är utpekad som särskilt värdefullt ur historisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Tegelarkitekturen längs med bland annat Östergatan i Vellinge är utpekad i Vellinge kommuns kulturmiljöprogram som särskilt bevarandevärd från tiden som stationssamhälle vilket också innebär ett förbud mot förvanskning.

Fastigheten är bebyggd med ett gatuhus från ca 1895 som i huvudsak är bevarat i sin karaktär. Byggnaden har förutom sitt historiska värde även ett miljömässigt värde som del i en sammanhållen grupp av liknande byggnader utmed Östergatan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-05-27)

Situationsplan, sektion- och planritning (2024-05-27)

Fasadritning (2024-05-27)

KA-certifikat (2024-05-27)

Yttrande från sökande (2024-07-31)

Tidigare beviljat lov, fasader och planlösning, sektion (2024-02-19)

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 47.

### Yrkande

Gustav Schyllert (M) yrkar att bygglov ska beviljas enligt bilaga 3.

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar avslag på ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus - utvärdig ändring med instämmande av Dick Stenberg (S) och Emilie Berndt Mozalewski (L).

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, Gustav Schyllerts (M) yrkande om att bevilja bygglov och Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkande på avslag med instämmande av Dick Stenberg (S) och Emilie Berndt Mozalewski (L). Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt Gustav Schyllerts (M) yrkande om att bevilja bygglov.

Omröstning begärs och genomförs.  
Följande omröstningsordning ställs:

Den som vill bifalla ordförandens yrkande röstar Ja.  
Den som inte vill detta röstar Nej  
Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå ansökan.  
Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster, bilaga 4.  
Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan och bygglagen, SFS 2010:900.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Fastighetsägare

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2020-1546

MBn § 101

## Höllviken 16:80 - Tillsyn - Påbörjad åtgärd utan startbesked - tillbyggnad av enbostadshus

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Två åtgärder, i form av två separata tillbyggnader av enbostadshus, 29 kvm respektive 9 kvm, har konstaterats påbörjade innan Miljö- och byggnadsnämnden gett startbesked för åtgärderna. Eftersom åtgärderna kräver bygglov samt startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska byggsanktionsavgift tas ut för respektive överträdelse.

Byggsanktionsavgiften för den 29 kvm stora tillbyggnaden föreslås sättas ner till hälften av ursprungligt belopp på grund av den långa handläggningstiden av tillsynsfrågan.

Sammanräknat ska en byggsanktionsavgift om 44 980 kr påföras för de konstaterade överträdelserna.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift, Bilaga 1  
Beräkning av byggsanktionsavgift, Bilaga 2  
Beslut om beviljat bygglov, Bilaga 3,  
Beslut om beviljat startbesked i efterhand, Bilaga 4,  
Ansökan om anmälan, Bilaga 5,  
Lägeskontroll, Bilaga 6,  
Platsbesök, Protokoll, 2024-03-19, Bilaga 7,  
Sammanställning av bilder från platsbesök, Bilaga 8,  
Underlag, rättelse, 2024-06-25, Bilaga 9

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 48.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare,  
en byggsanktionsavgift om sammanräknat 44 980 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

## Uppllysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

## Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-702

MBn § 102

## Ljunghusen 7:29 - Tillsyn - Åtgärd påbörjad utan startbesked - eldstad

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Enheten har kunnat konstatera att en anmälningsskyldig åtgärd har påbörjats innan startbesked givits. Eftersom åtgärden kräver startbesked och den avgiftsskyldige inte har vidtagit rättelse ska en byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggsanktionsavgiften beräknas uppgå till 5 730 kr och har beräknats i enlighet med 9 kap. 13 § 2 p. Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift, Bilaga 1  
Underlag till bedömning av överträdelsen, Bilaga 2  
Yttrande från fastighetsägare, Bilaga 3

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 49.



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/177

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, en byggsanktionsavgift på 5 730 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

## Beslutet skickas till

Fastighetsägare

## Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-980

MBn § 103

## Vargen Mindre 1 - Tillsyn - Tagit i bruk utan slutbesked

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden har efter platsbesök kunnat konstatera att en del av byggnad på fastigheten tagits i bruk utan att slutbesked för åtgärden meddelats. Enligt 10 kap. 4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

En byggsanktionsavgift om 12 606 kronor ska påföras för den konstaterade överträdelsen.

### Beslutsunderlag

Beräkning av byggsanktionsavgift, Bilaga 1

Protokoll från slutsamråd samt tillsynsplikt besök från den 4 juni 2024, Bilaga 2

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 50.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Påföra fastighetens ägare, en byggsanktionsavgift om 12 606 kr enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/177

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare

### Upplysningar

Faktura på avgiften skickas separat.

Avgiften ska, enligt 11 kap. 61 § PBL, betalas inom två månader efter det att beslut om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige om inte nämnden i beslutet har bestämt en senare betalningsdag.

### Bilagor

Överklagandehänvisning

Protokollet har justerats digitalt

Utdragsbestyrkande

Ärendets dnr: VEL-2024-1235

MBn § 104

## Förslag på servicegarantier - Miljö

### Ärendebeskrivning

Enligt Miljö- och byggnadsnämndens Politiska plan 2024–2027 ska arbetet med servicegarantier utvecklas och fler servicegarantier inom nämndens områden utarbetas. Miljö- och byggnadsnämnden har redan antagit servicegarantier för verksamhet Bygg. För närvarande finns inga servicegarantier antagna för verksamhet Miljö. Av denna anledning har förslag på servicegarantier utarbetats. Framtagna förslag bygger på samma princip om nedsättning av avgift som för verksamhet Bygg.

### Servicegarantier för Miljö

Miljö- och byggnadsnämndens Politiska plan beskriver bland annat att en serviceinriktad, effektiv och rättssäker myndighetsutövning ska skapa förutsättningar för konkurrens på lika villkor och nämnden ska i arbetet också fokusera på företagsklimatet i kommunen. Nämnden ska tillämpa servicegarantier där sökanden får nedsättning av avgiften om handläggningstiden överstiger vissa tidsfrister. Dessa har en viktig roll för arbetet med kortare handläggningstider.

Det finns särskilda regler i både förvaltningslagen och miljöbalken, med flera, gällande handläggningstider. Dock är dessa regler inte kompensationsgrundande ifall de överskrids. Verksamheten Miljö har identifierat område för vilka servicegarantier bör tillämpas. Dessa avser samtliga typer av *ansökan* och *anmälan* som inkommer till verksamheten. Detta beskrivs närmare i separat dokument, *Servicegarantier för Miljö*. Nedsättningsstrukturen är likadan som för verksamheten Bygg.

### Uppföljning av servicegarantier

Servicegarantierna kommer att följas upp och utvärderas precis i samma ordning så som andra nämndspecifika mål.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak  
Servicegarantier för Miljö

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 51.

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Införa servicegarantier för ansökan och anmälan för ärenden som registreras inom verksamhet Miljö från och med 1 januari 2025.

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) deltar inte i beslutet.

## Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) lämnar in en protokollsanteckning. Vid justering av protokollet har ingen protokollsanteckning inkommit.

## Beslutet skickas till

Verksamhet Miljö

Ärendets dnr: VEL-2024-1226

MBn § 105

## Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter 2025

### Ärendebeskrivning

Verksamheterna Miljö och Bygg gör årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt uppräkningsindex av taxorna med index.

Inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde finns följande taxor och avgifter:

- Taxa enligt miljöbalken
- Taxa miljöbalken, bilaga 1
- Taxa miljöbalken, bilaga 2
- Taxa miljöbalken, bilaga 3
- Taxa miljöbalken, bilaga 4
- Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen
- Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter
- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet
- Plan och bygglovstaxa

Nedan redovisas de ändringar som föreslås för respektive taxa.

#### ***Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor***

För samtliga taxor har timavgiften ändrats till 2025 års nivå.

#### ***Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen***

Timavgiften har ändrats till 2025 års nivå.

#### ***Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter***

Timavgiften har ändrats till 2025 års nivå.

#### ***Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet***

Timavgiften har ändrats till 2025 års nivå.

#### ***Taxa enligt Plan- och bygglagen***

Inga förändringar.

### Uppdrag från miljö- och byggnadsnämnden inför taxor och avgifter år 2025



Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2023-08-30 Mbn § 110 uppdra åt verksamheten att genomföra en översyn avseende fördelningen av avgiften mellan bygglov och tekniskt samråd inför Miljö- och byggnadsnämndens taxor och avgifter år 2025. Enligt gällande taxa debiteras bygglovsavgiften (HF1) och avgift för start- och slutbesked (HF2) när bygglov beviljas.

Oavsett hur avgiften är fördelad är den totalt sett ändå samma för ärenden där både bygglov samt start- och slutbesked beviljas. Skillnaden uppstår om sökanden beviljas bygglov, men sen väljer att inte genomföra den åtgärd som lovgivits – och har då i bygglovsavgiften i förskott debiterats för start- och slutbesked.

Vid en genomgång av senast möjliga uppföljningsbara år, 2021, rör det sig om åtta ärenden där bygglov beviljats och där sökanden inte sökt start-/slutbesked. Redan idag finns med befintlig taxa möjlighet att återbetala erlagda förskottsavgifter. Mot bakgrund av det ringa antalet ärenden som omfattas är det inte ekonomiskt försvarbart att lägga om hela fakturerings- och avgiftssystemet, däremot kommer förvaltningen i besluten och på hemsidan förtydliga återbetalningsmöjligheten för ej utnyttjad avgift för start- och slutbesked (HF 2) om bygglov inte genomförs.

#### ***Förslag på taxa för tillsyn över avfallshantering i småbåtshamnar***

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) ska kommunerna sedan 1 maj 2023 bedriva tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Eftersom det är ett nytt uppdrag föreslås en separat taxa. Enligt förslaget ska en timavgift för nedlagd handläggningstid tas ut. Timkostnaden för tillsyn är samma som för tillsyn enligt miljöbalken. För mer information om innehåll i taxan se separat dokument *Taxa för tillsyn över avfallshantering i småbåtshamnar*.

Taxan föreslås träda i kraft från och med den 1 januari 2025.

#### ***Förslag på taxa för marknadskontroll***

Den nya marknadskontrollförordningen har föranlett ett antal förtydliganden i den nationella lagstiftningen avseende kommunernas uppdrag. Dessa ändringar trädde i kraft den 25 juli 2022. Kommuner kommer även fortsättningsvis att utföra viss marknadskontroll inom sina tillsynsområden men gränsdragningen mellan det statliga och kommunala ansvaret har gjorts tydligare. För miljö- och byggnadsnämndens del innebär det ett ansvar att kontrollera information och märkning avseende kemiska produkter, varor och förpackningar hos verksamheter som omfattas av kommunernas tillsynsansvar enligt miljöbalken (se 2 kap. 32 b § miljötillsynsförordningen) samt kontroll av viss produktinformation och märkning enligt 8 a § förordning (1998:1709) om avgaskrav för vissa förbränningsmotordrivna mobila maskiner samt 9 b § förordning (2001:1084) om buller från viss utomhusutrustning av vissa mobila maskiner, inom kommunernas ansvarsområde.

Det nya regelverket innebär att kommunerna, till skillnad från vad som gällde tidigare, får avgiftsfinansiera marknadskontrollen. Avgiftsgrunden återfinns i 2 § andra stycket

lagen (2014:140) med bemyndigande att meddela vissa föreskrifter om marknadskontroll av varor och annan närliggande tillsyn. Miljö- och byggnadsnämnden har inte någon möjlighet i dagsläget att finansiera marknadskontrollarbetet med stöd av nuvarande miljöbalkstaxa, eftersom denna vilar på bemyndigandet i 27 kap. 1 § miljöbalken att avgiftsfinansiera tillsyn. Miljö- och byggnadsnämnden behöver därför upprätta en separat taxa för marknadskontrollavgifterna. Timkostnaden för tillsyn är samma som för tillsyn enligt miljöbalken. För mer information om innehåll i taxan se separat dokument *Taxa för marknadskontroll*.

Taxan föreslås träda i kraft från och med den 1 januari 2025.

#### ***Ny timtaxa för verksamhet Miljö från 1 januari 2025***

Taxa enligt miljöbalken med dess bilagor, tillsyn enligt strålskyddslagen, kontroll av animaliska biprodukter, tillsyn över avfallshantering i småbåtshamnar samt marknadskontroll har räknats upp med index till 1220 kronor per timme och för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet till 1380 kronor per timme.

De nya avgifterna föreslås börja gälla från och med 1 januari 2025.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak  
Taxa för tillsyn över avfallshantering i småbåtshamnar  
Taxa för marknadskontroll

#### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 52.

#### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Anta föreslagna taxor för år 2025 avseende verksamheterna Miljö och Bygg.

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) deltar inte i beslutet.

#### **Beslutet skickas till**

Verksamhet Miljö  
Verksamhet Bygg

Ärendets dnr: VEL-2024-1246

MBn § 106

## Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2024

### Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd inom bland annat områden bygg, miljö-, natur-, hälsoskydd och livsmedel samt bostadsanpassning och energirådgivning. Delårsrapporten avser ekonomi och händelser för miljö- och byggnadsnämnden per den 30 juni 2024.

Av Vellinge kommuns styrmodell ska det framgå att kommunen uppfyller kommunallagens krav på god ekonomisk hushållning samt en ökad tydlighet som knyter an till kommunens devis, värdegrund, politiska planer, profilområden och utifrån kommunens vision och de sju visionsområdena.

De fyra kommunövergripande målområdena bryts ned på nämndnivå till nämndmål.

Respektive verksamhet följer upp verksamhetsmålen löpande och rapporterar till nämnden vid kvartal, delår och bokslut.

Samtliga områden redovisas i bilagan Delårsrapporten för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2024.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Sanja Culjak

Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2024

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämndens utskott 2024-08-13 § 53.

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2023/177

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna delårsrapport per den 30 juni 2024.

## Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Ärendets dnr: VEL-2024-1060

MBn § 107

## Bröddarp 5:10 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande garage. Fastigheten är idag obebyggd och ligger mellan två fastigheter som är bebyggda. Ansökan redovisar byggnader med ett totalt fotavtryck på mark om cirka 250–270 m<sup>2</sup>.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommanddatum):

Ansökan (2024-06-24)

Situationsplan (2024-07-05)

Yttrande från Trafikverket (2024-07-12)

Informationsblad "Den skånska längan"

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Villkor för förhandsbesked är enligt följande:
  - Gestaltning av kommande byggnation ska förhålla sig till "Skånsk byggnadstradition" ett dokument framtaget av miljö- och byggnadsnämnden Vellinge kommun.
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

## Beslutet skickas till

Sökande

## Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om bygglov inte har sökts inom två år.

## Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-997

MBn § 108

## Eskilstorp 2:174 - Nybyggnad av tre flerbostadshus samt två komplementbyggnader

### Initierat av

Sökande,

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av tre flerbostadshus med totalt 48 lägenheter. Lägenheterna uppförs i storlekarna 2 – 5 rum och kök. Byggnaderna har tre våningar med inredd vind och mäter en byggnadshöjd om cirka 9 meter. Fasaderna utförs i puts där man har valt tre olika ljusa nyanser. Färg på fönster och detaljer skiljer sig åt mellan byggnaderna medan taken kläs med shingel i röd kulör.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist

Ansökningshandlingar (inkommandedatum):

Ansökan (2024-06-05)

Markplaneringsritning (2024-08-16)

Nybyggnadskarta (2024-06-05)

Fasadritningar (2024-06-05, 2024-07-10)

Planritningar (2024-06-05, 2024-07-10)

Sektioner (2024-06-05)

Takplan (2024-06-05)

Miljörum (2024-07-10)

Cykelförråd (2024-07-10)

Plank Sektioner (2024-07-10)

Brandskyddsbeskrivning (2024-06-05)

Tillgänglighetsutlåtande 2024-07-10)

Gestaltningstilaga/Illustrationer (2024-07-10, 2024-08-16)

Svar på yttrande från tekniska (2024-08-16)

PM (2024-07-10, 2024-08-16)

### Yrkande

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkar på avslag enligt bilaga 6.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) yrkande om avslag. Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag att bevilja bygglov.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

### Reservation

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) reserverar sig mot beslut till förmån för eget yrkande.

### Beslutet skickas till

Sökande  
Remissinstanser som yttrat sig

**Giltighet**

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

**Upplysningar**

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

**Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ärendets dnr: VEL-2024-1321

MBn § 109

## Meddelanden till nämnden

### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslutsunderlag

Uppföljningslista på överklagade beslut 2024-06-11 - 2024-08-19

Arrie 18:2 Överklagande  
Falsterbo 2:1 Överklagande 1  
Falsterbo 2:1 Överklagande 2  
Falsterbo 2:1 Överklagande 3  
Falsterbo 2:1 Överklagande 4  
Falsterbo 2:1 Överklagande 5  
Falsterbo 2:1 Överklagande 6  
Falsterbo 2:1 Överklagande 7  
Falsterbo 2:1 Överklagande Miljö  
Falsterbo 7:102 Överklagande  
Hököpinge 1:11 Överklagande  
Höllviken 2:52 Överklagande  
Höllviken 7:129 Överklagande 1  
Höllviken 7:129 Överklagande 2  
Höllviken 9:2 Överklagande  
Höllviken 10:48 Överklagande  
Höllviken 15:34 Överklagande  
Vellinge 24:47 Överklagande  
Vellinge 24:47 Komplettering till Överklagande  
Västra Grevie 19:5 Överklagande  
Östra Grevie 3:10 Överklagande



Arrie 18:2 Beslut från Länsstyrelsen  
Hököpinge 1:11 Beslut från Länsstyrelsen  
Höllviken 7:129 Beslut från Länsstyrelsen  
Höllviken 8:71 Beslut från Länsstyrelsen  
Höllviken 19:54 Beslut från Länsstyrelsen  
Norra Håslöv 5:13 m. fl. Beslut från Länsstyrelsen  
Östra Grevie 3:10 Beslut från Länsstyrelsen  
Östra Grevie 9:20 Beslut från Länsstyrelsen

Höllviken 8:208 Beslut från mark- och miljödomstolen  
Stora Hammar 16:134 Beslut från mark- och miljödomstolen  
Östra Grevie 3:38 Beslut från mark- och miljödomstolen

Gessie 21:30 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen  
Hököpinge 3:11 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen  
Höllviken 13:28 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen  
Höllviken 13:29 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen  
Skanör 6:153 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen  
Skanör 9:12 Beslut från Mark- och miljööverdomstolen

Kommunfullmäktige 2024-06-17 (2024-06-17 Kf §65)

Justerat protokoll BRÅ 2024-05-21

## **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.



Ärendets dnr: VEL-2024-1325

MBn § 110

## Redovisning av delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2024-06-11 - 2024-08-19.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisning av delegeringsbeslut.

### Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) och Danijela Rasmusson (SD) lämnar in protokollsanteckning. Vid justering av protokollet har ingen protokollsanteckning inkommit.



## Yrkande

### Miljö- och byggnadsnämndens 2024-08-27, Gessie 12:7 – Bygglov i efterhand för nybyggnad av gäststuga

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 31 § ska bygglov ges för en åtgärd som bland annat uppfyller de krav på anpassning och varsamhet som följer av PBL 2 kap. 6 §.

Frågan i ärendet är om sökt åtgärd är förenlig med kraven på anpassning och varsamhet. Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Även om en takbeläggning i likhet med fastighetens övriga bebyggelse och en placering lägre österut på ett tydligare sätt hade knutit samman fastighetens bebyggelse, saknar gäststugan inte anpassning och varsamhet. Både fasadens och fönstrens färgsättning överensstämmer med övrig bebyggelse på fastigheten, och gestaltningen knyter an till dokumentet "Skånsk byggnadstradition" som bland annat används i nämndens beslut om förhandsbesked.

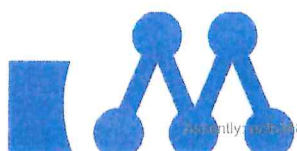
Vid bygglovsprövningen ska också PBL:s bestämmelser om hänsyn till både allmänna och enskilda intressen tillämpas. En sammantagen bedömning av bostadsrättsföreningens intresse och förhållandena avseende det allmänna intresset av anpassning och varsamhet enligt ovan medför att bygglov ska beviljas.

Moderaterna yrkar bifall till utskottets förslag, att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 §, Plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,

Gustav Schyllert



**Vellingemoderaterna – vi bryr oss!**



## Protokollsanteckning

### Miljö- och byggnadsnämnden 2024-08-27, Ljunghusen 9:99 – Utvändig ändring komplementbyggnad – solceller

Frågan om solceller i Ljunghusen, Skanör och Falsterbo har debatterats under ett antal år och sedan regeringen avgjort ett stort antal sådana bygglovsärenden i februari 2022 fastslogs att Försvarmakten kan sägas ha veto i dessa frågor.

Vi är positiva till solceller och eftersom regeringen är överinstans i dessa ärenden tyckte vi därför att det var naturligt att försöka få till stånd en ny prövning efter regeringsskiftet i oktober 2022. Vi fick också nämndens bifall på vårt förslag att bevilja bygglov för solceller på en fastighet i Skanör i mars 2023.

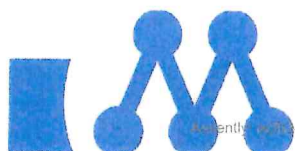
Sedan den nya regeringen avgjort detta ärende i april 2024 med samma utgång som tidigare, att Försvarmakten kan sägas ha veto i dessa frågor, har alltså denna möjlighet utsläckts – vi har således inget yrkande vid dagens sammanträde.

Frågan har gått in i en ny fas, där vi uppmanar övriga partier att på samma sätt som vi gör försöka påverka nationella beslutsfattare att modernisera regelverket så att både Försvarmaktens och enskilda fastighetsägares intressen bättre tas tillvara.

Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,



Gustav Schyllert



**Vellingemoderaterna – vi bryr oss!**



## Yrkande

### Miljö- och byggnadsnämndens 2024-08-27, Hunden 27 – Tillbyggnad av enbostadshus, tak

Enligt Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 9 kap. 30 § ska bygglov ges för en åtgärd som bland annat uppfyller förbudet mot förvanskning och kravet på varsamhet som följer av PBL kap. 8 kap. 13 och 17 §§.

Frågan i ärendet är om sökt åtgärd är förenlig med förvanskningsförbudet och varsamhetskravet. Aktuell fastighet ligger i ett område utpekad som särskilt värdefullt, särskilt med avseende på tegelarkitekturen längs med Östergatan.

Sökt åtgärd gäller en tillbyggnad där en del av takfallet rivs och ersätts med ett nytt flackare tak, med ett ökat husdjup som följd. Berörd takdel och tillbyggnad utförs i sin helhet mot gården på husets västra gaveln vilket medför, med beaktande av husets placering på fastigheten tillsammans med västra grannhusets placering, att åtgärden endast kommer kunna uppfattas från ett mycket kort avsnitt av Östergatan. Den bevarandevärda tegelarkitekturen längs med Östergatan berörs inte alls. Åtgärden kan alltså inte sägas stå i strid med förbudet mot förvanskning eller kravet på varsamhet.

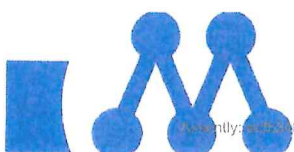
Slutligen ska PBL:s bestämmelser om att det vid prövningen ska tas hänsyn både till allmänna och enskilda intressen iakttagas. Det allmänna intresset av att värna en miljö som svårigen kan uppfattas av annan än fastighetsägaren får anses vara begränsat. Ett möjliggörande av en modernisering av huset är snarare ett sätt att trygga dess långsiktiga livslängd och på så vis över tid värna tegelarkitekturen längs med Östergatan.

Moderaterna yrkar att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 §, Plan- och bygglagen.
2. Avgift tas ut enligt gällande taxa.

För Moderaterna i Miljö- och byggnadsnämnden,

  
Gustav Schyllert



**Vellingemoderaterna – vi bryr oss!**



# Miljö- och byggnadsnämnden

## Omröstning

Datum: 2024-08-27

Ärende: § 100 – Hunden 27 – Tillbyggnad av enbostadshus – utvändig ändring, samt tillbyggnad

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Elisabeth Tedestål	M		X		
Åsa Dahlbeck	M		X		
Stefan Jonasson	M		X		
Kevin Lantau	M		X		
Emilie Berndt	L			X	
Ola Wemrin	L			X	
<del>Richard Forsman</del>	-	Ann-Katrin Cedergren (M)	X		
Dick Stenberg	S			X	
Christine Andersson	SD			X	
Danijela Rasmusson	SD			X	
Gustav Schyllert	M		X		
Resultat			6	5	

MBN 240827

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 16, Eskilstorp 2:174, nybyggnad av 3 flerbostadshus samt två komplementbyggnader**

Sverigedemokraterna yrkar avslag.

Ärendet avser nybyggnad på ett område som har fått namnet "Vellinge parkby". Det kommer att medföra att stort antal nya bostäder. För detta behövs fungerande infrastruktur som tex fungerande avlopp.

Vellinge kommun har inget eget avloppsreningsverk utan allt avloppsvatten går till VASYD:s anläggning "Klagshamnsverket" i Malmö. Vellinge kommun är inte medlem av VASYD utan har haft ett särskilt avtal med VASYD för hanteringen av avloppsvatten.

Eftersom Klagshamnsverket är en verksamhet som är beroende av tillstånd är också dess kapacitet begränsat till vad som bestäms i tillståndet. Det är osäkert om och hur mycket mer avloppsvatten Klagshamnsverket kan ta emot från Vellinge kommun. VASYD har sagt upp avtalet med Vellinge kommun. Enligt uppgift från ordföranden i tekniska nämnden finns det ännu ingen lösning på avloppssituationen i kommunen annat än att VASYD har förlängt avtalet med sex månader.

Sverigedemokraterna anser att det är en förutsättning för att bevilja bygglov att det finns en fungerande lösning för avlopp på sikt. Då en sådan lösning inte finns yrkar Sverigedemokraterna avslag.

**Christine Andersson och Danijela Rasmusson (SD)**  
Ledamöter i miljö- och byggnadsnämnden



Följande handlingar har undertecknats den 4 september 2024



**Protokoll miljö- och byggnadsnämnden  
2024-08-27.pdf**

(2001381 byte)  
SHA-512: 08491b383e96fcb378941cc2c0c4473ef0a6  
f392392ca544827a9e0bb5dab8ba3fc66a12ad341c473b  
199f23e2be13be7cd70e652b4a7383f17dbe2c8073a30

## Underskrifter

2024-09-04 21:27:26 (CET)



**Gustav Schyllert, Ordförande**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-09-04 18:02:19 (CET)



**Christine Andersson, Justerare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-09-04 14:08:19 (CET)



**Amra Ademovic, Sekreterare**

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



### Protokollsignering

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
ecfb3484ee937a7c339b6a48c889e2834c14307f6091b1daf2a51811f1c5ff6654d1e4e0397a0e9f29002b30bcb58acfbce2613bb3fd78106872a7de659200



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfråganden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.